

# D.1.1.001

## Technická zpráva

<b>Název stavby [Project title]:</b> Hotel Ski – Nové Město na Moravě; Energetické úspory		<b>Zakázka [N.O.]:</b> <b>Z22_021</b>			
<b>Místo stavby [Site]:</b> Nové Město na Moravě p.č. 3104/1, 3104/3, 3118/10, 3124/3 k.ú. Nové Město na Moravě [706418] okr. Žďár nad Sázavou					
<b>Hlavní projektant [General designer]:</b>  Instinkt projekt, s.r.o. Videňská 228/7 639 00 Brno IČ: 06071490		<b>Projektant části [Designer of the part]:</b>  Instinkt projekt, s.r.o. Videňská 228/7 639 00 Brno IČ: 06071490			
<b>Architekt [Architekt]:</b> -		<b>Vypracoval [Designed by]:</b> Ing. David Josiek			
<b>HIP [Project manager]:</b> Ing. Josef Beneš		<b>Kontroloval [Checked by]:</b> Ing. Josef Beneš			
<b>Zodpovědný projektant [Accountable designe]:</b> Ing.arch. Bohumil Lancman		<b>Část dokumentace [Part of doc.]:</b> Architektonicko-stavební řešení			
<b>Obsah výkresu [Drawing content]:</b> <b>TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>		<b>Formát [Format]:</b> <b>A4</b>	<b>Měřítko [Scale]:</b> -	<b>Paré [Pare]:</b>	<b>Rev.: [Pare]:</b> <b>00</b>
<b>Stavební objekt [Building object]:</b> <b>SO01, SO02, SO03</b>		<b>Datum [Date]:</b> <b>4.2023</b>	<b>Stupeň [Phase]:</b> <b>DPS</b>	<b>Členění dok.:</b> <b>D.1.1</b>	<b>Č.V.</b> -

## OBSAH:

Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby; konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby; stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika – hluk, vibrace – popis řešení, výpis použitých norem.

### a) Úvod, identifikační údaje

#### Údaje o stavbě

##### Název stavby:

**Hotel Ski – Nové Město na Moravě**

##### Místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků):

ulice a č.p.:	Vlachovická 1000
obec:	Nové Město na Moravě
katastrální území:	Nové Město na Moravě [706418]
číslo parcely:	3104/1, 3104/3, 3118/10, 3124/3

Předmětem projektové dokumentace je zpracování návrhu zateplení vybraných stěn a střešního pláště, výměny vybraných exteriérových oken a dveří, renovaci balkónů včetně zábradlí, výměnu vzduchotechniky v restaurační části a instalaci fotovoltaické elektrárny na střechy SO02 a SO03.

Stupeň dokumentace: Dokumentace pro provedení stavby

#### Údaje o stavebníkovi

**RMN, s.r.o.**  
Rašínova 103/2  
602 00 Brno  
DIČ: CZ07219539

#### Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Projekt zpracoval:  
Ing. David Josiek  
**instinkt projekt, s.r.o.**  
Videňská 228/7  
639 00 Brno

Zodpovědný projektant:  
Ing.arch. Bohumil Lancman  
instinkt projekt, s.r.o.  
Videňská 228/7  
639 00 Brno  
ČKA 03723

#### Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO01 – Ubytovací část.  
SO02 – Restaurální část  
SO03 - Wellness a ubytování

#### Seznam vstupních podkladů

- vlastní pasportizace současného stavu objektů
- původní dokumentace
- fotodokumentace současného stavu
- normy a tech. požadavky

### b) Účel objektu, funkční náplň, kapacitní údaje

##### Účel objektu:

Stávající prostory, slouží pro účely hromadné rekreace.

##### Funkční náplň:

Ubytování, stravování, wellness

Kapacitní údaje:**Objekt SO01 – Hlavní část**

Zastavěná plocha:	763 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor:	8121 m <sup>3</sup>
Užitná plocha:	1966 m <sup>2</sup>

**Objekt SO02 – Restaurace**

Zastavěná plocha:	505 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor:	4596 m <sup>3</sup>
Užitná plocha:	837 m <sup>2</sup>

**Objekt SO03 – Wellness a ubytování**

Zastavěná plocha:	346 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor:	3114 m <sup>3</sup>
Užitná plocha:	1211 m <sup>2</sup>

**c) Architektonické, výtvarné, materiálové a dispoziční řešení, bezbariérové užívání stavby****Architektonické, výtvarné, materiálové řešení – stávající stav**

Budova SO01 je trojúhelníkového tvaru ve vertikálním směru, obdélníkového horizontálně, na budovu je z boku pod úhlem 135° napojena SO02 – restaurační část tvaru kvádru a zezadu SO03 wellness část s ubytovacími jednotkami na vyšších patrech přibližně kvádrového tvaru.

**SO01 – Hlavní budova**

- Stávající obvodová stěna objektu je opláštěna deskami ORSIL v tloušťce 50 mm a omítnuta v bílé barvě
- Střešní krytinu tvoří šindelová krytina tl. 20 mm
- Okna jsou bílého odstínu
- Dveře jsou bílého odstínu

**SO02 – Restaurální část**

- Stávající obvodová stěna objektu je v 1.PP z části kryta kamennou fasádou, z části prostě omítnuta v bílé barvě. Toto patro nedostane žádných změn.
- Střecha plochá má kryt z hydroizolačních asfaltových pásů
- Okna jsou bílého odstínu
- Dveře jsou bílého odstínu

**SO03 – Wellness část**

- Stávající obvodová stěna objektu je omítnutá v bílé barvě
- Střecha plochá má kryt z hydroizolačních asfaltových pásů
- Okna včetně kovového profilu zvýrazňujícího okenní rám jsou antracitového odstínu
- Dveře jsou antracitového odstínu

**Dispoziční řešení – stávající stav**

Objekt SO01 – hotelová část:

Hlavní vstup do hotelové části se nachází v úrovni 1.NP z jižní strany. V 1.NP je pak umístěné hotelové lobby (recepce spolu s barem) a s propojovacími krčky do restaurace (jihozápadní část) a wellness (severní část). Ve zbývajících částech 1.NP jsou umístěny pokoje pro hosty. 1. a 2.PP slouží jako zázemí pro hotel, kde jsou umístěny kanceláře, technické místnosti, prádelny a kotelna. Ve 2. až 7.NP jsou pak umístěny jednotlivé pokoje pro hosty s jižní a severní orientací. Vertikální doprava osob v rámci hotelu je umožněna pomocí osobního výtahu umístěného společně s jedním centrálním schodištěm.

**Objekt SO02 – restaurační část**

Objekt má 2 podzemní a jedno nadzemní podlaží. V podzemních podlažích je situováno zázemí restaurace jako sklady, přípravny, technické místnosti, rozvodny VN a NN a mrazáky. Dále v 1.PP je umístěna také jedna restaurační část vinárna. V 1.NP je pak umístěno zázemí pro personál v podobě šaten a denní místnosti, kuchyň a hlavní restaurační plocha se salonkem. Vstup do restaurace pro hosty je možný propojovacím krčkem ze severní strany z hotelu nebo v úrovni 1.PP z jižní strany. Vertikální doprava surovin je zajištěna nákladním výtahem.

**Objekt SO03 – Wellness část**

Jednotlivá patra objektu SO03 jsou přístupná ze schodiště objektu SO01, ve 2. a 3.NP jde o dlouhé chodby, které končí výstupem na požární únikové schodiště. 1.NP je přístupné z Lounge a nachází se v něm Wellness. 1.PP je vyhrazeno pro technologie.

### Architektonické, výtvarné, materiálové řešení – nový stav

#### SO01 – Hlavní budova

- Stávající obvodová stěna objektu bude oplášťena minerálními deskami s podélnou orientací vláken v tloušťce 120 mm v uceleném systému ETICS se silikonovou fasádní omítkou v barvě dle přání investora (nutno provést odtrhové zkoušky stávajících ORSIL desek tl. 50 mm)
- novou střešní krytinu budou tvořit střešní sendvičové panely s IPN tl. 140 mm (viz výkresová část projektové dokumentace) s trapézovou profilací v antracitové barvě. (Po odkrytí stávajících vrstev bude zkontrolováno bednění a provedena lokální vysprávka – předpoklad výměny 30% plochy. Nutno stávající podlahy/okna dveře zabezpečit PE fólií před případnými uvolněnými kusy omítky a v případě jejich poškození je potřeba tyto omítky vyspravit)
- nová okna budou plastová bílého odstínu
- nové dveře budou bílého odstínu
- balkony budou opatřeny novou dlažbou a kovovým zábradlím
- bude obnoven stávající hromosvod
- balkóny přístupné z hlavní chodby dostanou novou hydroizolaci, oplechování a budou dozatepleny
- Výměna okapového systému
- Výměna výtahu u centrálního schodiště

#### SO02 – Restauriční část

- Stávající obvodová stěna objektu bude oplášťena systémem ETICS s EPS 70 F v tloušťce izolantu 150 mm se silikonovou fasádní omítkou v barvě dle přání investora
- soklová část obvodové stěny bude zateplena minerální vatou tl. 100 mm v uceleném systému ETICS s šedým odstínem omítky
- Ze střechy budou odtěženy stávající vrstvy až po šterkopísek (včetně) a bude zateplena EPS 150 v tl. 200 mm v uceleném systému ETICS
- nová okna budou plastová bílého odstínu
- nové dveře budou bílého odstínu
- Na střechu bude osazena fotovoltaická elektrárna a nový hromosvod

#### SO03 – Wellness část

- Stávající ETICS bude překryt novými deskami z minerální vlny v systému ETICS tl. 50 mm (Nutno provést odtrhové zkoušky před výstavbou)
- Střecha plochá má kryt z hydroizolační PE Fólie
- Okna jsou antracitového odstínu
- Dveře jsou antracitového odstínu
- Ostění/nadpraží/parapet budou v antracitovém odstínu imitující původní řešení architekta.
- Na střechu bude osazena fotovoltaická elektrárna a nový hromosvod.

### Dispoziční řešení – nový stav

Zůstane stávající s výjimkou výměny výtahu ve výtahové šachtě u centrálního schodiště v SO01.

### Bezbariérové řešení

Stavba není řešena bezbariérově, objekty nevyhovují dle vyhl. č. 398/09 Sb., Charakter zamýšlených stavebních úprav neumožňuje naplnění požadavků vyhlášky a proto projekt toto neřeší.

## d) Konstruktivní a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

### Řešení stavebních úprav:

#### SO01 – bytovací část

##### Bourací a demontážní práce:

- Odstranění vybraných obvodových stávajících oken a dveří,
- úprava stavebních otvorů,
- demontáž zámečnických prvků
- demontáž zábradlí na balkónech
- demontáž průběžných dřevěných latí na fasádě (prodloužení balkónového zábradlí)
- demontáž zavětrovacích příček na balkónech
- vybourání vrstev podlahy na balkónech až po hydroizolační vrstvy
- demontáž okenic na severní straně objektu
- odstranění střešních vrstev viz výkresová část PD (Po odkrytí stávajících vrstev bude zkontrolováno bednění a provedena lokální vysprávka – předpoklad výměny 30% plochy. Nutno stávající podlahy/okna dveře zabezpečit PE fólií před případnými uvolněnými kusy omítky a v případě jejich poškození je potřeba tyto omítky vyspravit)
-

- odstranění oplechování stěn a odstranění stávajícího zateplení na balkónech přístupných z chodby a zřízení střešních oken viz Řez Chodbou - Bourané konstrukce a Řez chodbou – Nový stav, detaily
- demontáž stávajících hromosvodů
- demontáž nápisu HOTEL SKI u vstupu
- demontáž výtahu u centrálního schodiště
- demontáž parapetů měněných oken, okapů

#### Svislé konstrukce nosné:

Stávající obvodové zdivo je tvořeno cihelnými bloky CDKL M10 tl. 300 mm a z venkovní strany je částečně zatepleno, v rámci projektu nedojde k zásahu do nosné svislé konstrukce

Vnitřní sloupy jsou ocelové do čtverce o rozměrech 600x300 v části atria s obezdívkou, v rámci projektu nedojde k zásahu do sloupů.

#### Svislé konstrukce nenosné:

Vnitřní příčky jsou vyzděny cihelnými bloky CDKL M10 tl. 150 mm. Obvodový plášť hlavní budovy je obalen tep. izolací ORSIL v tl. 50 mm viz výkresová část projektové dokumentace. Nově bude konstrukce přiteplena deskami z minerálních vláken s podél. orientací vláken. v tl. 120 mm v uceleném systému ETICS. Nutné provést odtrhové zkoušky.

#### Vodorovné konstrukce nosné:

Stropní konstrukce jsou z monolitického železobetonu tl.120 mm. V rámci projektu se nebude zasahovat do stropních konstrukcí.

Střecha je tvořena stropními panely PZD 60a 660 tl. 250 mm na strmější straně a SZD 33-60/ 450 tl. 150 mm u mírnějšího sklonu. Nad 7.NP viz výkres Řezu je nosná část tvořena I 120 profily v šikmé ose vzdálenosti 1 m.

Nosné konstrukce střech a stropů zůstanou v novém stavu beze změn.

#### Vodorovné konstrukce nenosné:

##### Podlahy:

Podlahové vrstvy pokojových balkónů budou demolovány až po hydroizolaci a bude uděláno nové souvrství s dlažbou dle přání investora.

##### Střecha:

Střecha se odkryje až po nosnou část. Dojde k odstranění následujících vrstev:

- Střešní krytina - Šindel tl. 20 mm.
- Lepenka
- Bendění tl. 20 mm
- Laťování tl. 80 mm
- Tepelné izolace Fibrex tl 17 mm
- (Po odkrytí stávajících vrstev bude zkontrolováno bednění a provedena lokální vysprávka – předpoklad výměny 30% plochy. Nutno stávající podlahy/okna dveře zabezpečit PE fólií před případnými uvolněnými kusy omítky a v případě jejich poškození je potřeba tyto omítky vyspravit)

Pro střešní plášť se zřídí nová nosná konstrukce viz statika, na kterou se uloží sendvičové střešní panely s IPN tl. 140 mm s trapézovou profilací.

#### Schodiště:

Bez jakýkoliv zásahů do konstrukce.

#### Výplně otvorů – nová okna:

- **O04** - Plastová jednokřídlá okna 600 x 800 mm, otevíravá, celkem 24 ks.
- **O05** - Plastová jednokřídlá okna 900 x 800 mm, otevíravá, výklopná, celkem 11 ks.
- **O06** - Plastová jednokřídlá okna 750 x 1500 mm, otevíravá, celkem 18 ks.
- **O09** - Plastové dvoukřídlé okno 1200 x 1550 mm, otevíravé, celkem 1 ks
- **O10** - Plastová dvoukřídlá okna 1500 x 1500 mm, otevíravá, celkem 19 ks
- **O11** - Plastové dvoukřídlé okno se sloupkem 1600 x 1500 mm, otevíravé, celkem 2 ks
- **O12** - Plastové trojkřídlé okno se sloupkem 2250 x 1500 mm, otevíravé, celkem 1 ks

V obvodové plášti budou vyměněna všechna okna za nová plastová v barvě bílé a zasklená izolačním dvojsklem 4-16-4 mm. Součinitel prostupu tepla u všech oken je  $U=1,1 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$ .

#### Výplně otvorů – nové dveře:

- **DO01** - Balkové dveře prosklené o rozměru 1500 x 2400 mm, celkem 29 ks.
- **DO02** - Balkové dveře prosklené o rozměru 850 x 2400 mm, celkem 1 ks.
- **DO03** - Balkové dveře prosklené o rozměru 850 x 2200 mm, celkem 2 ks.
- **DO04** - Vstupní dveře plastové 900x2000 mm, celkem 1 ks
- **DV01** – Balkónové dveře prosklené o rozměru 900X2050 , celkem 8 ks

#### Izolace tepelné - nové:

Veškeré konstrukce oddělující vytápěné prostředí od venkovního nebo nevytápěného prostoru musí splňovat požadavky ČSN 73 0540 – Tepelná ochrana budov.

- Zateplení obvodového pláště hlavní budovy bude provedeno systémem ETICS se ztužených minerálních desek s podélnou orientací vláken  $\lambda \leq 0,039 \text{ W/(m}^2\text{K)}$  tl. 120 mm kladenými horizontálně z vnější strany na stávající obvodové zdivo na lepicí hmotu cementové báze viz výkresová část PD. Soklová část bude zateplena V SYSTÉMU ETICS tepelně izolačními deskami XPS o tloušťce 80 mm.
- Na střeše hlavní budovy budou na novou nosnou konstrukci uloženy střešní sendvičové panely  $\lambda$ s trapézovou profilací SO0. Nad 7.NP bude stačit tl. 100 mm i na strmější straně viz projektová dokumentace.
- Balkóny přístupné z chodby budou po odstranění původního souvrství izolace osazeny systémem ETICS s XPS tl. 100 mm spodních 300 mm (výškových) bude zatepleno pouze 60 mm XPS – Soklové řešení. Viz detaily.

#### Klempířské výrobky:

- Nový okapový systém bude použit z pozinkovaného ocelového plechu, systémové řešení, barva šedá, tl. 0,7 mm po celém objektu SO01.
  - Vnější parapety pozink. plech tl. 0,7 mm.
  - Závětrné lišty, koutové lišty, lemování apod., které jsou ve styku s fasádou budou z pozink. plechu tl. 0,7 mm.
- V rámci zateplení musí být demontovány veškeré venkovní klempířské prvky, které by mohly bránit tomuto úkonu (např., okapy, nápis: Hotel Ski)

#### Doplňky:

- Budou použity systémové plastové doplňky u zateplení, lišty, rohy apod.
- Budou použity nové uchycování kovové prvky pro uchycení vedení hromosvodů, včetně výměny vodiče FeZn a nových spojek, nutno posoudit stávající uzemnění.

#### **SO02 – restaurační část**

##### Bourací a demontážní práce:

- Odstranění vybraných obvodových stávajících oken a dveří,
- úprava stavebních otvorů,
- demontáž zámečnických prvků
- demontáž dřevěného obkladu z obslužné strany objektu
- demontáž obou střešních přístavků
- demontáž střešních vrstev až po štěrkodrt' (včetně)
- demontáž klempířských prvků vyplývajících ze stavebních úprav (venkovní parapety demontovaných oken, oplechování atiky,...)
- demontáž hromosvodu

##### Svislé konstrukce nosné:

Obvodové zdivo z CDKL M10 tl. 300 mm, v rámci projektu nedojde k zásahu do nosné svislé konstrukce

##### Svislé konstrukce nenosné:

Vnitřní příčky jsou vyzděny z CDKL M10 tl. 150 mm. V rámci akce se budou zateplovat 3 ze čtyř obvodových stěn jmenovitě JZ, SZ, SV.

##### Vodorovné konstrukce nosné:

Strop je řešen monolitickým železobetonem litém do mocnosti 30 mm nad trapézový plech. Ten je nesen nosníky I 160 nad 1.PP a I 140 nad 1.NP. V obou patrech je osová vzdálenost nosníků 1,5 m. Kolmo na ně jdou v osové vzdálenosti 6 m průvlaky výšky 300 mm. Strop nad prvním patrem tvoří nosnou část ploché střechy.

Nosné konstrukce střech a stropů zůstanou v novém stavu beze změn.

##### Vodorovné konstrukce nenosné:

##### Podlahy:

U podlah nedojde ke změnám.

#### Střecha:

Po odstranění původního souvrství střechy bude provedeno zateplení kombinací MW a EPS 150 viz výkresová dokumentace. Na střechu bude osazena fotovoltaická elektrárna.

#### Schodiště:

Bez jakýchkoliv zásahů do konstrukce.

#### Výplně otvorů – nová okna:

- **O01** - Plastová fixní okna 600 x 300 mm celkem 4 ks
- **O02** - Plastová jednokřídlá okna 600 x 600 mm, otevíravá, celkem 20 ks
- **O03** - Plastová jednokřídlá okna 600 x 600 mm, fixní, celkem 12 ks
- **O07** - Plastová jednokřídlá okna 1000 x 600 mm, otevíravá, celkem 2 ks
- **O08** - Plastové jednokřídlé okno 1200 x 600 mm, otevíravé, celkem 1 ks
- **O10** - Plastové dvoukřídlá okna 1500 x 1500 mm, otevíravá, celkem 11 ks
- **O13** - Hliníkové jednokřídlé okno 1000 x 600 mm, otevíravé, celkem 1 ks

V obvodové plášti budou vyměněna všechna okna za nová plastová v barvě bílé a zasklená izolačním dvojsklem 4-16-4 mm. Součinitel prostupu tepla u všech oken je  $U=1,1 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$ .

#### Výplně otvorů – nové dveře:

- **DO04** - Vstupní dveře plastové 900x2000 mm, celkem 2 ks
- **DO05** - Vstupní dveře dvoukřídlé o rozměru 1600x2470 mm, celkem 1ks
- **DO06** - Vstupní dveře hliníkové 900x2000 mm, celkem 1 ks

#### Izolace tepelné - nové:

Veškeré konstrukce oddělující vytápěné prostředí od venkovního nebo nevytápěného prostoru musí splňovat požadavky ČSN 73 0540 – Tepelná ochrana budov.

- Zateplení obvodového pláště restaurace bude provedeno systémem ETICS se ztužených minerálních desek s podélnou orientací vláken  $\lambda \leq 0,039 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$  tl. 150 mm kladenými horizontálně z vnější strany na stávající obvodové zdivo na lepící hmotu cementové báze viz výkresová část PD. Soklová část bude zateplena v systému ETICS tepelně izolačními deskami XPS o tloušťce 120 mm.

#### Klempířské výrobky:

- Okapový systém bude použit z pozinkovaného ocelového plechu, systémové řešení, barva šedá, tl. 0,7 mm.
  - Vnější parapety pozink. plech tl. 0,7 mm.
  - Závětrné lišty, koutové lišty, lemování apod., které jsou ve styku s fasádou budou z pozink. plechu tl. 0,7 mm.
- V rámci zateplení musí být demontovány veškeré venkovní klempířské prvky, které by mohly bránit tomuto úkonu (např. žebřík, okapy,...)

#### Doplňky:

- Budou použity systémové plastové doplňky u zateplení, lišty, rohy apod.
- Budou použity nové uchycování kovové prvky pro uchycení vedení hromosvodů, včetně výměny vodiče FeZn a nových spojek. Nutno posoudit stávající uzemnění

### **SO03 – Wellness a ubytování**

#### Bourací a demontážní práce:

- Demontáž kovových profilů ostění/nadpraží/parapetu oken na západní straně objektu
- Demontáž hromosvodu

#### Svislé konstrukce nosné:

Nosný skeletový systém je tvořen ŽB sloupy s osovým rozpětím 3 m po obvodu. Výplňové zdivo obvodového pláště je z keramických tvárnic. Stávající obvodové zdivo je tvořeno cihelnými bloky CDKL M10 tl. 300 mm a z venkovní strany je částečně zatepleno, v rámci projektu nedojde k zásahu do nosné svislé konstrukce

Vnitřní sloupy jsou ocelové do čtverce o rozměrech 600x300 v části atria s obezdívkou, v rámci projektu nedojde k zásahu do sloupů.

#### Svislé konstrukce nenosné:

Obvodový plášť hlavní budovy tvořený z keramických tvárnic je obalen tep. izolací z minerální vaty v tl. 150 mm viz výkresová část projektové dokumentace. Západní strana obvodového pláště bude přiteplena v systému ETICS minerální vlnou tl. 50 mm. Z důvodu nového řešení ostění/nadpraží/parapetů u západních oken.

#### Vodorovné konstrukce nosné:

Stropní konstrukce jsou z monolitického železobetonu tl.150 mm. Na stávající střechu bude osazena fotovoltaická elektrárna.



Vodorovné konstrukce nenosné:

Podlahy:  
Beze změn

Na střeše je stávající tep. izolace tl. 130 mm EPS a na něm 30 mm XPS. Na tuto stávající izolaci bude uložena fotovoltaická elektrárna.

Schodiště:

Bez jakýkoliv zásahů do konstrukce.

Výplně otvorů – nová okna:

- **O13** - Okna 1000 x 2400 mm, celkem 20 ks

V obvodové plášti budou vyměněna všechna okna za nová plastová v barvě bílé a zasklená izolačním dvojsklem 4-16-4 mm. Součinitel prostupu tepla u všech oken je  $U=1,1 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$ .

Izolace tepelné - nové:

Veškeré konstrukce oddělující vytápěné prostředí od venkovního nebo nevytápěného prostoru musí splňovat požadavky ČSN 73 0540 – Tepelná ochrana budov.

- Zateplení obvodového pláště hlavní budovy bude provedeno systémem ETICS se ztužených minerálních desek s podélnou orientací vláken  $\lambda \leq 0,039 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$  tl. 50 mm kladenými horizontálně z vnější strany na stávající obvodové zdivo na lepicí hmotu cementové báze viz výkresová část PD.

Klempířské výrobky:

- Vnější parapety pozink. plech tl. 0,7 mm.
  - Závětrné lišty, koutové lišty, lemování apod., které jsou ve styku s fasádou budou z pozink. plechu tl. 0,7 mm.
- V rámci zateplení musí být demontovány veškeré venkovní klempířské prvky, které by mohly bránit tomuto úkonu (např., okapy, nápis: Hotel Ski)

Doplňky:

- Budou použity systémové plastové doplňky u zateplení, lišty, rohy apod.
- Budou použity nové uchycování kovové prvky pro uchycení vedení hromosvodů, včetně výměny vodiče FeZn a nových spojek, nutno posoudit stávající uzemnění.

**e) Stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika – hluk, vibrace – popis řešení, výpis použitých norem**

**Oslunění**

Pobytové místnosti – denní místnost, jsou dostatečně osluněny denním světlem.

**Akustika/hluk**

Provoz investora není zdrojem nadměrného hluku a nemá vliv na okolí stavby. V bezprostředním okolí objektu se nenacházejí zdroje hluku (např. dálnice, vyhlášená železniční stanice, vyhlášená letiště), které by svým provozem vykazovaly hluk, jenž by měly negativní vliv na objekt.

**Vibrace**

V bezprostředním okolí objektu se nenacházejí zdroje vibrací (např. dálnice, vyhlášená železniční stanice, vyhlášená letiště), které by svým provozem vykazovaly vibrace, jenž, by měly vliv na objekt investora. Projektová dokumentace je vypracována v souladu s obecnými požadavky na výstavbu. Umístění stavby vyhovuje požadavkům zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu (stavební zákon), především obecným požadavkům stanoveným vyhláškou č. 269/2009 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a s požadavky zvláštních právních předpisů.

**Výpis použitých norem**

- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
- Zákon č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
- Vyhláška č. 62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb
- Vyhláška 269/2009 Sb., o obecných požadavcích na využívání území



- Vyhláška 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby
- Vyhláška 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- Vyhláška 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Vyhláška č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb
- prospekty stavebních materiálů
- technologické postupy výrobců
- ČSN 01 3420 – Výkresy pozemních staveb – kreslení výkresů stavební části
- ČSN 73 11 – Zděné konstrukce
- ČSN 73 36 – Stavební práce přidružené – klempířské
- ČSN 73 37 – Stavební práce přidružené – omítání

## f) Bezpečnost při užívání stavby, ochrana zdraví a pracovní prostředí

### Bezpečnost při užívání stavby

Nově zbudované konstrukce objektu musí být po celou dobu své životnosti řádně udržována a správně provozována z hlediska jejího budoucího využití. Majitel, resp. provozovatel objektu, musí zajistit pravidelné kontroly. Pravidelné kontroly zahrnují stav obnovy antikorozních, případně protipožárních nátěrů a nástřiků konstrukcí (interval dle technologických předpokladů dodavatele). Jednotlivé technologické části musí být pravidelně kontrolovány, případně servisovány dle požadavků jednotlivých profesí a protokolu o určení prostředí. Ochranné stavební prvky jsou navrženy tak, aby vyhověly technickým normám.

### Ochrana zdraví a pracovní prostředí

Stavební úpravy jsou navrženy tak, aby neohrožovaly životy, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů a ani uživatelů okolních staveb, a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené ve zvláštních předpisech. Dále jsou navrženy tak, aby splňovaly podmínky stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na výstavbu, ve znění vyhlášky 20/2012 Sb.

Intenzita osvětlení byla stanovena dle příslušných norem se zařazením do příslušných kategorií, nebo na základě přání investora, pokud je intenzita osvětlení vyšší než, předepisuje příslušná norma.

## g) Závěr

Tato technická zpráva je nedílnou součástí kompletní projektové dokumentace a tvoří s ní nedílný celek. Musí být použita pouze pro výše uvedenou akci a k danému účelu. Projektant nezodpovídá za případné vady z použití této dokumentace k jiným účelům. Jednotlivé profese a části stavby musí být prováděny na základě samostatné části projektové dokumentace, odpovídající realizovaným oddílům a konstrukcím.

Investor je povinen zajistit v průběhu realizace díla odborný dohled nad úplností a správností dodávek a montáže stavby formou autorských a technických dozorů, jinak zpracovatel této dokumentace nemůže nést jakoukoli zodpovědnost za výsledný efekt při realizaci tohoto projektu. Po skončení montáže je nutno provést komplexní zkoušky. Toto platí jak pro kompletní stavební dílo, tak také pro jednotlivé profese samostatně.

Všechny stavební prvky a technická zařízení, jež jsou projektovou dokumentací navržena, musí být dodána kompletní včetně veškerého potřebného doplňkového příslušenství dle výrobce tak, aby po montáži a propojení všech profesí byla zcela funkční a provozuschopná.

V případě, že ten, kdo s dokumentací pracuje, shledá určitou disproporci mezi výkresovou částí, technickou zprávou, výkazem výměr, seznamem strojů a zařízení a technické specifikace je nutno vždy počítat s nákladnější variantou. Na případné nedostatky či nesrovnalosti je dodavatel povinen včas upozornit a řešit je tak, aby se předešlo případným materiálovým a finančním ztrátám.

Zhotovitel je povinen zajistit, že veškeré materiály používané při výstavbě jsou v souladu s projektovou dokumentací, odpovídajícími českými normami a platnými vyhláškami. Zhotovitel je rovněž povinen zajistit, že všechny importované materiály a zařízení mají platné České certifikáty a že jsou v souladu s relevantními předpisy ČSN a zkušebními požadavky. Pokud není projektovou dokumentací výslovně stanoveno, je zhotovitel oprávněn, po dohodě s autorem projektové dokumentace a zadavatelem, provést části stavebního díla, zejména technické detaily, jako systémová řešení dle technických podkladů výrobce dané části díla. Systémové detaily jsou součástí systémového, technického řešení dané části díla nebo jsou předmětem výrobní dokumentace dodavatele, kdy za technické řešení a skutečné provedení systémových detailů odpovídá přímo dodavatel části díla. Autor projektu nenese v těchto případech zodpovědnost za technické řešení systémových detailů a provedení díla.

Tato projektová dokumentace jakožto součást (§ 2 odst. 3 autorského zákona) autorského díla (§ 2 odst. 1 a.z.) slouží výlučně pro účely projednání se zadavatelem, zhotovitelem, správními orgány a k přípravě realizace stavby. Projektová dokumentace pro stavební povolení je vypracována v souladu se všemi souvisejícími platnými předpisy pro projektování a provádění staveb. Veškerá autorská práva k tomuto autorskému dílu jsou duševním vlastnictvím autora projektu. Tuto projektovou dokumentaci lze používat pouze ve smyslu příslušné smlouvy o dílo. Kopírování a jiné rozšiřování projektové dokumentace, nebo její části mohou být prováděna jen se souhlasem autora projektu.

V Brně  
Duben 2023

Vypracoval:  
Ing. David Josiek